



契約書の電子署名手順について

手順①

保証会社の審査通過のメールに記載されている『署名を開始する』ボタンを押してください。

【スペースプラス-3】XXXXXXXXXX様：審査通過のご連絡および契約締結（電子契約）のお願い

S

株式会社ランドピア
To 自分 ▼

☆ ↶ ⋮



電子署名のお願い

こちらのメールアドレスは送信専用です。
直接返信されても返答できませんので予めご了承ください。

XXXXXXXXXX様

株式会社ランドピアです。
この度は、スペースプラスのお申込みをいただき誠にありがとうございます。

保証会社の審査を無事通過しました

ここを押します

つきましては、スペースプラス賃貸借契約および保証契約の締結をお願いいたします。
電子契約になりますので、下記ボタン【署名を開始する】をクリックし、案内に従ってWeb上で署名手続きを行ってください。

署名を開始する

有効期限：Mar 16, 2024

契約締結（電子契約）が完了したお客様へ、初期費用の請求書をメールにてお送りします。
ご入金を確認でき次第、鍵を発送しますので、期日までにお振込をお願いいたします。

こちらに関するお問い合わせは下記までお願いいたします。

株式会社ランドピア
スペースプラス事業部
賃貸管理課 0120-816-185
Email: info@landpia.co.jp
URL: <https://www.spaceplus.jp/>

Zoho Signからの自動メールです。このメールに関するご質問は、送信者「spaceplus.application@landpia.co.jp」に直接お問い合わせください。このメールが不適切または迷惑メールと思われる場合は、[こちら](#)からZoho Signにお知らせください。

手順②

ドキュメント情報の画面が表示されますので
『署名に進む』ボタンを押してください。

 LANDPIA

Japanese ▼

ドキュメント情報

文書名
賃貸借契約_D_ジェイリース

差出人
株式会社ランドピア <spaceplus.application@landpia.co.jp>

組織
株式会社ランドピア

送信日 :
Mar 04, 2024 <有効期限は残り15日です>

ここを押します

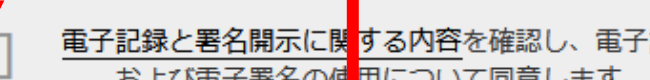
署名に進む

手順③

電子契約の内容を確認し、問題ないようでしたら
チェックボックスをクリックし、『同意して続ける』
ボタンを押してしてください。

①ここをチェック

②『同意して続ける』を押します



☐ 電子記録と署名開示に関する内容を確認し、電子記録および電子署名の使用について同意します。

同意して続ける

PCの場合

	<input type="checkbox"/> 電子記録と書面併用による内容の検証。電子記録および電署名の使用について同意します。 <input checked="" type="checkbox"/> 電子記録のみによる内容の検証。電子記録および電署名の使用について同意しません。	印刷して貼付 その他
ドキュメント		
賃貸募集契約_D_V Pages	本要約書（電磁的記録）読みデータは、 大切に保存・保管してください。 賃借人：タスロ&佐野 優人タスロ	賃借人様へ可
<h2 style="text-align: center;">ジェイリス保証委託契約 重要説明事項</h2>		
<h3 style="text-align: center;">ご契約予定者様へ契約締結事前交付必要</h3>		
	必ずお読みください	
<p>ジェイリスの賃貸募集保証サービスをご利用いただき誠にありがとうございます。弊社は国土交通省により定められた家賃保証事業者登録制度に登録した保証会社です。ご契約締結前に、弊社と貴方が関与する保証委託契約についてご案内させていただきます。必ず内容をご確認ください。ご不明な点がございましたらお問い合わせ申し上げます。</p>		
<p>1. 契約先の保証会社について 賃借人様保証委託契約（以下「本契約」という）を締結する保証会社は下記となります。 賃主様名：ジェイリス株式会社 住 所：大阪府大阪市東淀川区1丁目3番19号 電話番号：国土交通大臣（訂）第20号 登録年月日：2017年12月21日 問合せ先：0800-500-2103（平日9：30～18：00） 相談窓口メールアドレス：gousoudan@lease.jp</p>		
<p>2. 保証の範囲、内償及び支払額について 賃借人の賃借人様及び賃主様保証人様の債務となる下記項目について、お客様よりお支払いでない場合、保証会社が保証人の責任で貴方様への代りにお支払いを行います。ただし、貴方がオーナー様又はオーナー代理店からお支払い済みであること、以下の事項についてはお客様の責任で対応いただきます。契約には本契約の告知書及び各種保証人様の債務としてお支払いの代りにお支払いになります。</p>		
<ul style="list-style-type: none"> (1)物件損害料、原状回復費 (2)経理上の過失金、顧客苦情等当該商品返還による賠償金 (3)諸費用負担等に関する事務手数料 (4)時よまたは他の資料等が通知書や請求その他の手段で費用発生し、保証期間及び年内については本契約の記載内容に準じます。 		
<p>3. 保証期間について 本契約における保証期間は、保証開始日から1年間であり、本契約の前編で1年毎に自動更新されます。但し、保証開始期については本契約の記載内容に準じます。</p>		
<p>4. 保証金額範囲について 本契約における保証金額範囲は、下記の通りとなります。</p>		
<ul style="list-style-type: none"> (1)特約：標準額：TRC、サブプラン J&K&NAIの場合、月額総料金の24ヶ月分。 (2)リポート一括支払型（専業利用）の場合、月額総料金の4ヶ月分、リビング/毎月支払型（専業利用）の場合、月額総料金の6ヶ月分。 		
<p>※、各保証範囲については本契約の記載内容に準じます。</p>		
<p>5. 求職者の使用について 本契約の賃借人が賃料等の未納等により、賃貸保証額の貸料支払義務を保証会社が立替払いした場合、立替払い相当額、物件オーナー様から請求された場合に限り、保証人が保証限度額以内の範囲内で請求することになります。（これを求職者の権利といえます。）また求職者を行使するにあたり、返済及び返済滞りが生じるとともに、保証人は保証限度額の範囲を超えて保証人に請求させていただきます。なお、保証人1組につき2万円0円（消費税別）の代位弁済手数料等は追加して保証人の責任内に含まれます。くれぐれご注意ください。但し、代位弁済手数料等は保証人とは関係ない責任内に含まれます。</p>		

スマホの場合

[illegible]

手順④

契約書内の『貸借人署名』と書かれているボタンを押し、署名を行います。



貸借人：テスト小佐野 個人テスト

申込番号 (契約番号) 24004150 1

電子署名版 表面

ジェイリース保証委託契約重要説明事項

お客様にお支払いいただく保証料は右記のとおりです

初回保証料 6,600 円 継続保証料 - 円/年 毎月保証料 330 円/月

※ご契約予定者様

同居日 2024年03月04日

※不動産会社様

会社名 株式会社ランドピア

担当 賃貸管理課

保証委託契約書 兼 保証契約書

甲及び乙は、「個人情報及び法人情報の取扱条件」並びに「契約条件」に同意の上本契約を締結します。契約物件を退去または中途解約した場合でも保証料の返還はいたしません。

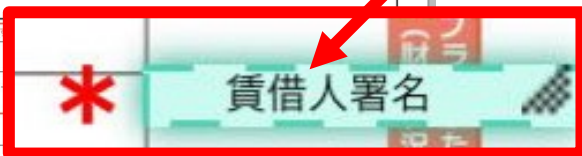
契約締結日	電子署名が完了し、かつ保証会社側の確認日を契約締結日とする。	保証開始日	2024年03月31日	賃料	6,600 円
契約プラン	TRCプラン	契約形態		月額総賃料内訳	
取扱店	協定不動産会社	入居区分			
物件名称	株式会社ランドピア				
物件所在地	〒289-1115 千葉県八街市八街ほ945-90			月額総賃料	6,600 円
		家賃管理		敷金(保証金)	0

【特記事項】
 1. TRCプランに限り、保証委託契約書第3条(1)、保証契約書第2条(1)に定める「保証限度額」を月額総賃料の8ヶ月分相当額へ変更する。
 2. TRCプランに限り、原契約に定める「解約手数料(5,000円+税)」を保証委託契約書第4条、保証契約書第3条に記載の保証内容に追加する。
 3. TRCプランに限り、保証委託契約書第4条(2)、保証契約書第3条(2)に定める「退去費用」の合計を、月額総賃料の最大4ヶ月分相当額へ変更し、かつ「甲が支払義務のあることを認め、承諾したものに限るものとし」との文言を削除する。
 4. TRCプランに限り、保証委託契約書第4条(2)、保証契約書第3条(2)に定める「月額総賃料」、「賃貸更新料・更新事務手数料」および「解約手数料」を合計で月額総賃料の最大4ヶ月分相当額を上限として保証する。
 上記記載の初回保証料は協定不動産会社(株式会社ランドピア)が支払うものとする。

※個人契約の場合、賃借人はお家賃を実質的に管理・お支払いいただく方をお願いします。

賃借人(甲)	〒104-0033 東京都中央区新川 (フリガナ)	年 月 日	
連帯保証人(乙1)	氏名 (フリガナ)	年 月 日	
連帯保証人(乙2)	氏名 (フリガナ)	年 月 日	

①『貸借人署名』を
押します。



②契約者の氏名を
入力します。

※イニシャル欄は入力無しで
大丈夫です

タイプ

署名 佐藤太郎

イニシャル イニシャル

✓ 佐藤太郎 イニシャル

佐藤太郎 イニシャル

佐藤太郎 イニシャル

キャンセル または OK

③OKボタンを
押します。

手順⑤

契約書内の『借主署名』と書かれているボタンを押し、署名を行います。

※貸借人署名で入力した名前が自動的に入力されます

①『借主署名』を押します。

借主 (乙)	【法人契約】	
	フリガナ 法人名： 代表者： 住所：〒	
*	借主署名	
	路が取れる家族・親族・従業員	
	フリガナ	生年月日
	氏名：	
	住所：〒	
	続柄： 父	自宅電話
		携帯電話 07000000000
保証会社 (丙)	ジェイリース株式会社 カスタマーセンター 大分県大分市都町 1 丁目 3 番 19 号 TEL 0800-500-2103	

手順⑥

2ヶ所（賃借人署名、借主署名）の署名が完了すると、画面の上部または下部に『終了』ボタンが表示されます。内容に問題が無ければ『終了』ボタンを押してください。

終了

①『終了』を押します。

賃貸借契約_D_ジェイリース

8 of 9

第 19 条（損害賠償）

乙は、故意又は過失により、甲及び他の物件の利用者、若しくは他の第三者に損害を与えた場合、乙は直ちにその旨を甲に報告し、その損害を遅滞なく賠償するものとする。

第 20 条（消費税）

消費税率に変更があった場合、変更後の消費税率を適用するものとする。

第 21 条（管轄裁判所）

本契約に基づいて生ずる紛争については、甲が指定する裁判所を管轄裁判所とする。

第 22 条（善管注意義務）

乙は、善良なる管理者の注意義務をもって本物件を使用するものとする。

第 23 条（協議事項）

本契約に定めのない事項又はその解釈に疑義の生じた事項については、関係法規及び慣習に従うものとし、甲乙双方信義を重んじ、誠意をもって協議のうえ解決することとする。

第 24 条（反社会的勢力の排除）

甲及び乙は、それぞれ相手方に対し、次の各号に定める事項を確約します。

1. 自らが、暴力団、暴力団関係企業、総会屋若しくはこれらに準ずる者又はその構成員（以下総称して「反社会的勢力」という）ではないこと。
2. 自らの役員（取締役、執行役又はこれらに準ずる者をいう）及び社員が反社会的勢力ではないこと。
3. 反社会的勢力に自己の名義を利用させ、この契約を締結するものではないこと。
4. 自ら又は、第三者を利用して、次の行為をしないこと。
 - A. 相手方に対する脅迫的な言動又は暴力を用いる行為
 - イ. 偽計又は威力を用いて相手方の業務を妨害し、又は信用を毀損する行為
 - ウ. その他前各号に準ずる行為

以上

【収納スペース等】

現場名	
部屋番号	
現場住所	
契約開始日	

【契約金額】

月額使用料		円（税込）
(10%対象：)	円、内税：)	円
毎月保証料		円（非課税）
更新料（年額）		円（税込）
(10%対象：)	円、内税：)	円
支払方法	前月26日払い（自動振替）	

②この画面が表示されたら
契約手続は完了となります。



事業紹介

不動産投資について(オーナー様へ)

会社概要



契約締結手続が完了しました。ありがとうございます。

契約締結完了のご連絡メールが自動送信されていますので、ご確認ください。
このページは閉じていただいて大丈夫です。

手順⑦

契約手続の完了後、『契約締結完了のご連絡』のメールが届きます。賃貸借契約書と署名の完了証明書が添付されますので大切に保管ください。

【スペースプラス-4】 様：契約締結完了のご連絡 00_info_info仮予約 × 印 印

株式会社ランドピア
To 自分 ▼

15:18 (56 分前) ☆ ↶ ⋮



契約締結完了のご連絡

こちらのメールアドレスは送信専用です。
直接返信されても返答できませんので予めご了承ください。

様

株式会社ランドピアです。
この度は、スペースプラスのお申込みをいただき誠にありがとうございます。

契約締結手続が完了したので、ご連絡申し上げます。
契約書のお客様控えを添付しますので、保管ください。

別メールにて、初期費用の請求書をお送りします。
ご入金を確認でき次第、鍵を発送しますので、期日までにお振込をお願いいたします。

こちらに関するお問い合わせは下記までお願いいたします。

株式会社ランドピア
スペースプラス事業部
賃貸管理課 0120-816-185
Email: info@landpia.co.jp
URL: <https://www.spaceplus.jp/>

Zoho Signからの自動メールです。このメールに関するご質問は、送信者「spaceplus.application@landpia.co.jp」に直接お問い合わせください。このメールが不適切または迷惑メールだと思われる場合は、[こちら](#)からZoho Signにお知らせください。

2 個の添付ファイル・Gmail でスキャン済み ①



『賃貸借契約書』と
『署名の完了証明書』が
添付されています。

電子署名の手続きは
以上となります。